

## پیشنویس قرارداد نقشه برداری و نقشه کشی صنعتی

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... کد اقتصادی .....، شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت ..... به اتفاق آقای ..... با سمت ..... به نشانی: ..... - کدپستی ..... به شماره تماس: ..... کد کارگاهی بیمه ..... شعبه ..... تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) ..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از:

الف- نقشه برداری شامل: قطعات - ماشین آلات مختلف خطوط تولید و تاسیسات جانبی شرکت سیمان آبیک در محل کارخانه طبق درخواست کارفرما.

ب- نقشه کشی شامل: رسم و ارائه نقشه های مرکب، رسم و ارائه نقشه های قطعات، رسم جزئیات، مشخص نمودن تolerانس های مورد نیاز، جدول مشخصات هر قطعه شامل جنس قطعه، ابعاد کلی یا ابعاد مواد اولیه و یا مشخصات کلی و استاندارد آن، رسم و نمایش نقشه های گارگاهی و ساخت با هماهنگی و درخواست امور مهندسی کارفرما توسط پیمانکار.

### ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتم های مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد و مطالبه و وصول مبلغ خسارت مانع از اعمال حق فسخ و وصول مبلغ وجه التزام قرارداد نخواهد بود.

تبصره: مدت قرارداد در صورت توافق و تراضی طرفین تا دو سال دیگر قابل تمدید می باشد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد:

سقف مبلغ قرارداد براساس جدول فهرست بهاء پیوست شماره یک قرارداد و مطابق با نقشه و خدمات ارائه شده محاسبه پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تشخیص انطباق کار ارائه داده شده با جدول مذکور با پیشنهاد پیمانکار و به عهده ناظر می باشد.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۳: هرگونه افزایش درحجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

تبصره ۴: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۵: این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت .....

#### ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

مبلغ حق الزحمه در قبال ارائه صورت وضعیت با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

**تبصره ۱:** پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

**تبصره ۲:** کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... و شبای ..... نزد بانک ..... شعبه ..... به نام شرکت ..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

#### ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۲- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند ۱ و ۳ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تائید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

۳- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

۴- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

#### ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱- کلیه نقشه ها باید توسط نرم افزار اتوکد یا سالید ورک رسم شود، به گونه ای که قابل انتقال به کامپیوتر امور مهندسی کارفرما باشد و برای هر برگ نقشه پس از تائید نهائی یک برگ نقشه کاغذی نیز تهیه و ارائه گردد.

۲- پس از پرشدن هر CD محتوی نقشه کار شده، آن CD باید به عنوان پشتوانه کار و جهت ضبط بر روی کامپیوتر امور مهندسی کارفرما، بدون درخواست دریافت هرگونه مبلغ اضافی به کارفرما ارائه گردد.

۳- برای نقشه های کاغذی با قطعه ۴A و ۴A و ۴A و ۴A به روش کپی و برای قطعه های بزرگتر از A۲ به روش پلات یا اوزالید میبایستی تهیه گردد.

۴- پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد، در حکم امین می باشد و ارائه هرگونه اطلاعات فنی یا نقشه های مورد سفارش و یا مربوط به کارفرما به هر صورت و عنوان و تحت هر شرایطی به غیر، ممنوع بوده و در صورت ارتکاب، کارفرما ضمن تحت تعقیب قراردادن پیمانکار، از طریق مجاری ذیصلاح قانونی، مجاز می باشد ضرر و زیان و خسارات وارده مستقیم و غیرمستقیم ناشی از این عمل را در هر زمان، بنا به تشخیص خود برآورد و مطالبه نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۵- در شرایط خاصی که ضرورت دارد از قطعه در حال کار و یا در محل نصب همزمان نقشه تهیه شود، پیمانکار، پس از کسب اطلاع موظف است در اسرع وقت در محل کارفرما حاضر بوده و نسبت به انجام کار اقدام نماید. در غیر این صورت پیمانکار، مسئول جبران خسارات وارده می باشد.

۶- پیمانکار می باید کلیه ابزارالات درخصوص نقشه برداری و نقشه کشی شامل متر، کولیس دقیق، میکرو متر، زاویه سنج، کامپیوتر و نرم افزار و میز کار و غیره را خود راسا تهیه کند و کارفرما از این بابت تعهدی نخواهد داشت همچنین موظف است اسناد و مدارک مربوط به کالیبراسیون قطعات را هر سه ماه یک بار ارائه نماید.

۷- هرگونه هزینه های مربوط به تهیه نقشه شامل CD یا هاردکپی از نقشه به عهده پیمانکار می باشد.

۸- مسئولیت اندازه گیری و کنترل نقشه با پیمانکار است. توضیح اینکه نقشه ها توسط ناظر کارخانه نیز کنترل و تائید می گردد ولی این امر رافع مسئولیت پیمانکار در اندازه گیری و کنترل نقشه ها و انجام موضوع قرارداد نمی باشد. لازم به ذکر است مسئولیت ناشی از عیوب قطعات و خسارات ناشی از آن به علت اشکالات در اندازه گیری و تolerancesهای اندازه گیری در نقشه های ترمیم شده به عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت .....

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

۹- در ارائه کارهای مشخص شده، پیمانکار بایستی برنامه زمانبندی یک ماهه نقشه‌برداری و نقشه‌کشی کارهای محوله را تهیه و به تأیید ناظر کارفرما برساند و سپس طبق آن موظف به انجام و تحویل آنها می‌باشد.

۱۰- در صورتی که نقشه‌های تهیه شده به تأیید ناظر قرارداد نرسد، پیمانکار مکلف است مطابق با نظر و پیشنهاد ناظر عمل نماید.

۱۱- تأمین وسیله ایاب و ذهاب و کفش و لباس کار پیمانکار به عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ تعهدی نخواهد داشت.

۱۲- این قرارداد به هیچ عنوان مشمول مقررات قانون کار نمی‌باشد و تابع قراردادهای پیمانکاری است.

۱۳- پیمانکار موظف است نسبت به انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید.

۱۴- پیمانکار موظف است وسایل و ابزارآلات ایمنی و بهداشت حرفه‌ای را تهیه و نسبت به حسن اجرای مقررات و آئین نامه های اقدام لازم را به عمل آورد. در صورت بروز هرگونه حادثه در حین کار، مسئولیت عواقب قانونی آن به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵- انتخاب نوع قطعه برای نقشه کشی از لحاظ اولویت انجام موضوع قرارداد با کارفرما می‌باشد.

۱۶- مسئولیت نقشه و نقشه کشی نمونه با پیمانکار و در خصوص طراحی مسئولیت با کارفرما می‌باشد.

۱۷- نقشه کشی در فرمت مدنظر کارفرما تحویل گردد.

## ماده ۷- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تأمین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تأمین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه‌های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تأمین اجتماعی می‌باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده‌دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

## ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تأخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما علاوه بر حق اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

**تبصره:** چک تضمین موضوع این ماده (**چک صیادی با ثبت در سامانه**) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می‌گردد.

## ماده ۹- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **معاون مهندسی، پژوهش و کیفیت شرکت** خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد.

**تبصره:** در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت .....

## ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

## ماده ۱۱- حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

## ماده ۱۲- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

## ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

## ماده ۱۴- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴

ماده و یک پیوست و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

\*\*\*\*\*

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره یک - نرخ خدمات نقشه برداری و نقشه کشی در سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵

ردیف	شرح نقشه	نقشه برداری		نقشه کشی	
		تعداد شیت	شیت(ریال/ناخالص)	تعداد شیت	شیت(ریال/ناخالص)
۱	کیسینگ فن ها	۵		۵	
۲	پروانه فن ها	۵		۵	
۳	انواع داکت و شوت و زانو و تبدیل	۵		۵	
۴	انواع شافت	۷		۷	
۵	چرخنده ها ، چرخ زنجیرها و گیربکس ها	۱۵		۱۵	
۶	انواع زنجیرهای لینکی مربوط به حمل مواد	۴		۴	
۷	اسکرو و متعلقات	۷		۷	
۸	قطعات (انواع زره ، زیگمنت ، کوپلینگ ، کاسه ها ، قرقره ، فلنج ....) و ریخته گری	۶۰		۶۰	
۹	انواع اکسپنشن جوینت ها	۲		۲	
۱۰	سیکلون ها و متعلقات مربوطه	۲		۲	
۱۱	قطعات مرکب کمتر از ۵ قطعه	۵		۵	
۱۲	قطعات مرکب بیشتر از ۵ قطعه	۵		۵	
۱۳	مخازن هوا ، سوخت ، آب	۲		۲	
۱۴	دریچه ها شامل (دریچه مواد ، آب ، گاز)	۴		۴	
۱۵	ایر اسلاید	۱		۱	
۱۶	درام رولیک	۵		۵	
۱۷	روتاری ولوها	۲		۲	
۱۸	جانمایی برق و تاسیسات	۲		۲	
۱۹	جانمایی تجهیزات مکانیکال	۳		۳	

\*\*\*\*\*

کارفرما  
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار  
شرکت .....